

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Град Пожаревац
ул. Дринска бр. 2, Пожаревац

Објект: Градски парк и пасаж „Парма“, на к.п. бр. 1267,
1271, 1264, 1353/1, 1258/1, 1345/1, 1355, 1184/2,
1184/3, 1356;

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: санација и рестаурација

Пројектант: BMD Bau d.o.o. Београд,
Др Зоре Илић Обрадовић 8/3, 11050 Београд

Одговорно лице пројектанта: Немања Ковчин дипл.грађ.инж, директор
Печат: Потпис:



Немања Ковчин

Одговорни пројектант: Ива Сладић, мастер инж.арх.
Број лиценце: 300 P904 18
Лични печат: Потпис



Sladić Iva

Број техничке документације: 547-2/1
Место и датум: Београд, 2019.г.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна Пројекта архитектуре
1.2.	Садржај Пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Лиценца одговорног пројектанта
1.6.	Текстуална документација
1.7.	Нумеричка документација
1.8.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 72/18) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења санације, конзервације, рестаурације и адаптације Градског парка и Пасажа „Парма“, на к.п. бр. 1267, 1271, 1264, 1353/1, 1258/1, 1345/1, 1355, 1184/2, 1184/3, 1356 у Пожаревцу одређује се:

Ива Сладић, мастер инж.арх..... 300 P904 18

Пројектант:

BMD Bau d.o.o. Београд,
Др Зоре Илић Обрадовић 8/3, 11050 Београд

Одговорно лице пројектанта:
Печат:

Немања Ковчин дипл.грађ.инж, директор
Потпис:



Број дела пројекта: 547-2/1
Место и датум: Београд, 2019.г.

1.4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Ива З. Сладић
дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02584088014
одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 Р904 18



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
29. јуна 2018. године

Број: 12-02/312265
Београд, 07.09.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ива З. Сладић, дипл.инж.арх.
лиценца број

300 P904 18

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 29.06.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

1.5. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног решења санације, конзервације, рестаурације и адаптације Градског парка и Пасажа „Парма“, на к.п. бр. 1267, 1271, 1264, 1353/1, 1258/1, 1345/1, 1355, 1184/2, 1184/3, 1356 у Пожаревцу

Ива Сладић, мастер инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре ИДР :

Ива Сладић, мастер инж.арх

Број лиценце:

300 P904 18

Печат:



Потпис:

Sladić Iva

Број дела пројекта: 547-2/1

Место и датум: Београд, 2019.г.

1.6. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. Увод

Предмет овог пројекта је санација, конзервација, рестаурација и адаптација Градског парка у Пожаревцу.



Слика бр. 1: Споменик Кнезу Милошу у Градском парку у Пожаревцу

У складу са Пројектним задатком, пројектним решењем даје се предлог санације и реконструкције парковских површина, функционалне организације простора и опремања урбаним мобилијаром. Пројектом се дефинише врста, материјализација и изглед новог попловања стаза и даје се решење за конзервацију и рестаурацију споменика Кнезу Милошу. Од нових садржаја пројектом се предвиђа чесма за пијаћу воду а планира се санација зеленила у Градском парку заменом болесних и оштећених стабала и формирањем новог травњака који ће бити опремљен савременим системом за заливање.

Концепт санације и рестаурације Градског парка заснован је, у обликовном смислу, на принципу свеобухватног уређења и ревитализације, уз највећи степен поштовања постојећих амбијенталних, архитектонских и функционалних вредности као и услова издатих од стране надлежних институција и јавних предузећа.

Пројекат је урађен на основу усвојеног Пројектног задатка, геодетских подлога, снимања на терену и процене просторних могућности и потенцијала савременог функционисања јавних површина ове намене.

1.6.2. Постојеће стање

1.6.2.1. Градски парк – историјски преглед

Окружно начелство у Пожаревцу, у коме је данас смештена Градска управа, изграђено је по пројекту аустријског архитекте Фридриха Гизела у периоду од 1888-89. год. По својој величини, архитектонској концепцији и декоративној обради, ово здање импозантних размера и складних пропорција, представља најрепрезентативнију и највећу управну зграду тога времена. Састоји се од подрума, приземља, спрата и поткровља изнад централног дела здања. Угаона решења сложене основе објекта и архитектонски раскошно наглашен централни део објекта са надвишеним мансардним крововима, доприносе утиску дворске архитектуре.

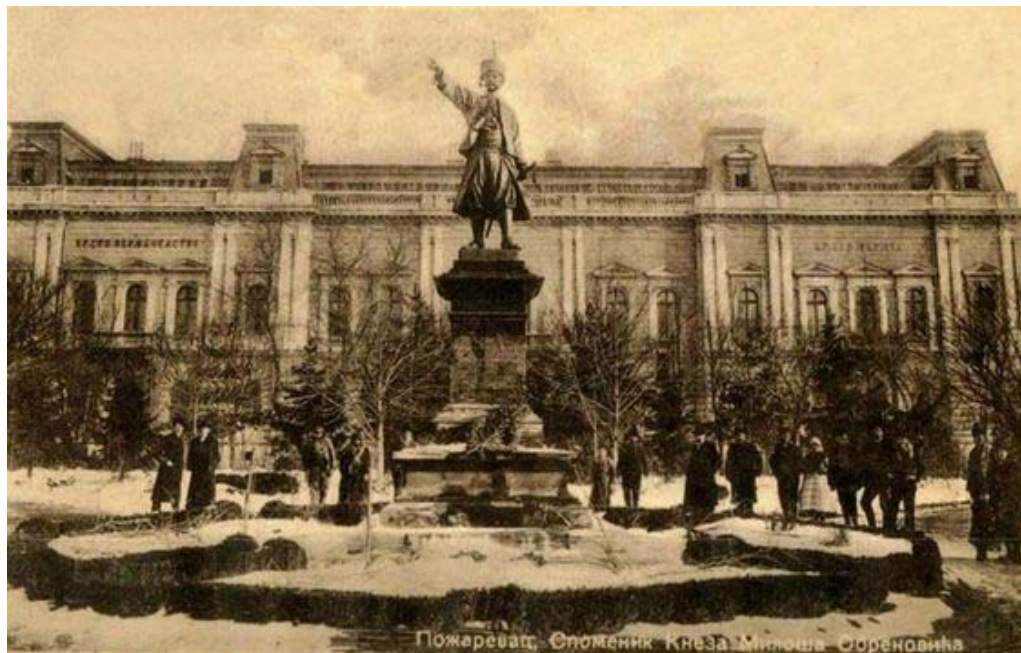


Слика бр. 2: Окружно Начелство и парк

Испред здања Окружног начелства, налази се Градски парк који је 1894. године изграђен на месту где је некада била сточна пијаца. Парк је пројектован и изведен по угледу на класичне француске паркове са геометријски правилном основом партерног уређења.

На пресеку главне подужне и попречне осе, у главној тежишној тачки простора, 1898. године постављен је споменик Кнезу Милошу Обреновићу, рад вајара Ђорђа Јовановића. Споменик је једна од главних карактеристика града и његов препознатљив симбол. Приликом откривања споменика, 24. јуна 1898. године, приређена је свечаност која је представљала најмасовнији догађај у историји града Пожаревца који је окупио највише државне достојанственике.

Данас се у парку налази још неколико биста истакнутих људи из наше историје. У северном делу парка налази се биста Васе Пелагића, док се у јужном делу парка налазе бисте народних хероја Бошка Вербалова, Чеде Васовића и Божидача Димитријевића „Козице“.



Слика бр.3: споменик Кнезу Милошу Обреновићу

Одлуком СО Пожаревац, бр. 633-16/80-01 од 30.12.1980. године Зграда скупштине општине и Градски парк у Пожаревцу, утврђени су за непокретно културно добро – споменик културе. Одлуком Скупштине Републике Србије бр. 69 од 28.06.1983. године (Сл. Гласник СРС бр. 28 од 21.07.1983. године, ст. 1410) категорисани су као културно добро од великог значаја за Републику Србију.

1.6.2.2. Архитектура

Позиција и суседство

Градски парк је лоциран у централној зони града, оивичен улицама Моше Пијаде, 15. октобра и Дринском. Својом источном страном граничи се са објектима јавне намене, где је Скупштина града, МУП пожаревац, Народна библиотека, поред којих је и пијаца. Комплетна структура Градског парка у Пожаревцу испред данашње зграде Општине заузима површину од приближно 1,6ha.

Улица 15. октобар дели парк од суседног блока вишеспратних објеката, вишепородичног становања. Стамбени објекти су спратности П+З, а имају приступ из улице 15. октобар, где им се грађевинска и регулациона линија поклапају.



Слика бр.4: Обухват пројекта

У улици Дринској налазе се објекти мешовите намене који су различите спратности. Сви објекти су комерцијалне намене или становање са комерцијалном наменом у приземљу до улице (локали). Максимална присутна спратност јесте П+1+Пк, коју имају два објекта. Један објекат има спратност П+1, два објекта П+Пк и преосталих пет спратности П.

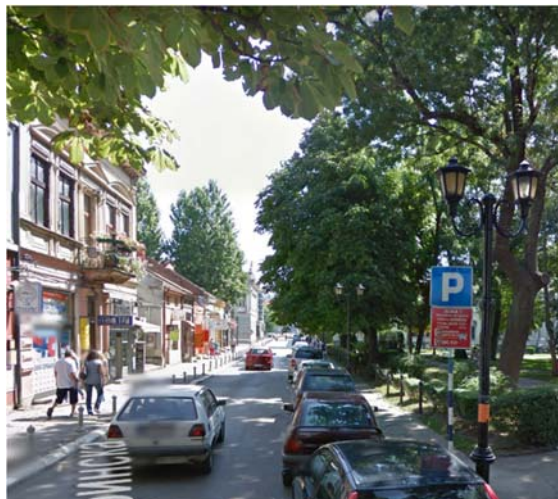


Слика бр.5: Суседни објекти – улица Моше Пијаде

Регулација у улицама Дринска и Моше Пијаде је иста као и у случају 15. октобра, где се грађевинска линија објеката и регулациона линија поклапају. Улица Моше Пијаде такође граничи блок стамбених зграда, мешовите намене. Објекти су намене вишепородичног становања са локалима комерцијалних садржаја у приземљу. Спратност објеката варира, где су по једна зграда од спратности П+2, П+4 и П+5.



Слика бр.6: Суседни објекти – улица 15. октобар



Слика бр.7: Суседни објекти – улица Дринска

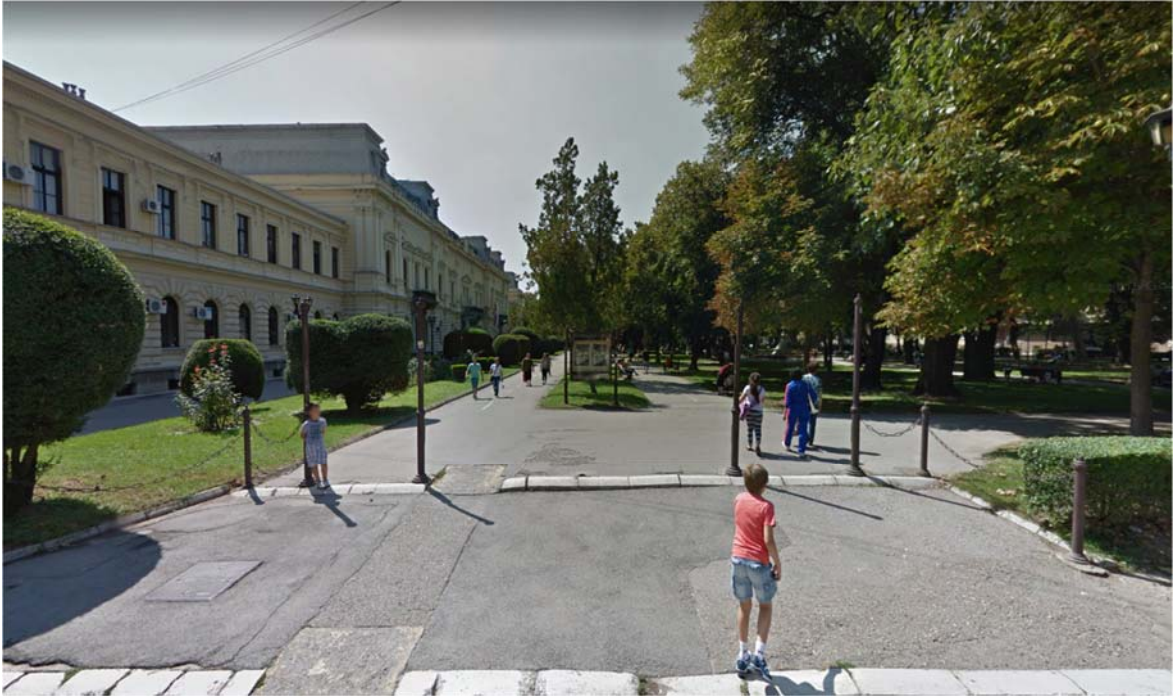
Приступачност

На локацији, улица највишег реда јесте улица Моше Пијаде која је другог ранга, па и највеће фреквентности. У делу улице који омеђава Градски парк, налази се 16 паркинг места и 2 паркинг места за инвалиде, који припадају првој зони за наплату паркинга. Паркирање је комбиновано, наспрамно и паралелно уз улицу. Директна веза, односно улаз самом објекту парка из улице Моше Пијаде могућ је путем 4 приступа парковским стазама са оивиченог асфалтног тротоара. При томе, ово представља и најфреквентније приступе средишту парковске целине.

Из правца улице Моше Пијаде, пружа се једносмерна улица 15. октобар, која поседује једну коловозну траку и један тротоар. Дуж ове улице петог ранга, позиционирано је 24 паркинг места, паралелног паркирања, са првом зоном за наплату паркинга. Градски парк из улице 15. октобар има 4 приступа, локалног карактера, који не поседују разлику у поплочању и којима се прилази директно са коловоза. Од поменутих, средишњем приступу односно улазу у парк, приступа се преко означеног пешачког прелаза, који представља наставак потеза „Парма“, односно коловозни пасаж ограниченог приступа. Непосредно испред пешачког прелаза налази се успоривач саобраћаја, веома лоше сигнализације и технички лошег стања.

Улица 15. октобар се даље улива у улицу Дринска, која је такође једносмерног саобраћаја, ка згради градске управе. Дринска улица је четвртог ранга, и обухвата једну коловозну траку, два тротоара са ивичњаком и 10 паркинг места у првој паркинзони за наплату паркинга, паралелног система паркирања са једне уличне стране. Из улице постоје два приступа парку, од којих је један репрезентативног карактера. Улази у парк су оивичени, и поседују приступне рампе ка тротоару и даље ка коловозу у пределу два пешачка прелаза који се пружају преко Дринске улице. Поред ових приступа, налази се

још један приступ парку лоциран на углу улица 15. октобар и Дринска, оивичен и са приступном рампом.



Слика бр.8: Улаз у Градски парк из улице Дринска

Пасаж „Парма“

Улица Парма, познатија као пасаж Парма, или само пасаж, управна је на улици 15. октобар, и пружа се од Табачке Чаршије све до Градског парка и представља директну везу до зграде градске управе. „Парму“ формирају три просторне целине, како се из пасажа са Табачке стране приступа унутрашњем дворишту стамбених објеката, па опет кроз пасаж пешачким прелазом преко улице 15. октобар улази у парк.



Слика бр.9: „Парма“ из улице Табачка Чаршије

Значај пасажа Парма огледа се и у пружању визуре која се отвара од улице Табачка Чаршија, преко споменика Милошу Обреновићу у Градском парку, све до зграде градске управе. На потезу Парме лоцирани су независни приземни локали комерцијалног садржаја, три у пасажу до Табачка Чаршије и по три у средишњем делу унутрашњег дворишта. Елементи мобилијара чине 2 канте за отпатке, 4 жардињере, 6 стубића до тротоара и 4 електронске рампе за потребе станара зграда у двориштном делу паролaza. Поред две светиљке у дворишном делу, налазе се и по две висеће светиљке у оба пасажа, које недовољно осветљавају простор ноћу па се простор доживљава као небезбедан.



Слика бр.10: „Парма“ од улице Табачка Чаршије – унутрашње двориште

Мобилијар

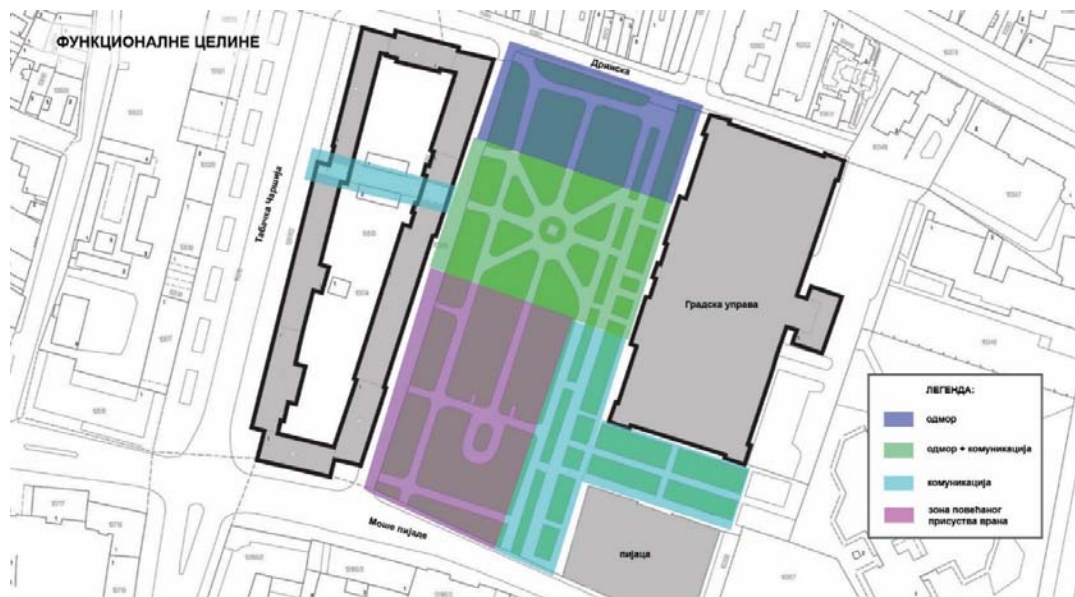
Градски парк у свом саставу подразумева елементе мобилијара који нису у задовољавајућем стању и махом су у запуштеном стању. Велики број елемената мобилијара је оштећено, поломљено и дотрајало.



Слика бр.11: Дотрајали мобилијар у Градском парку

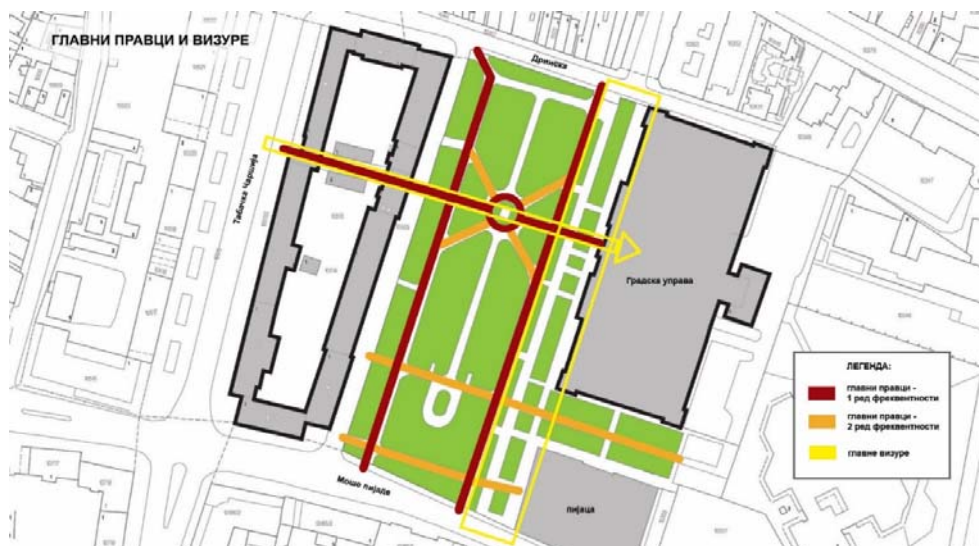
Поред дрвених клупа и светиљки ноћног осветљења, споменик Милошу Обреновићу и бисте Васе Пелагића, Божидара Димитријевића Козице, народног хероја Чедe Васовића и народног хероја Вребалов Бошка представљају истакнут мобилијар

парка. У Градском парку се сада налази 71 клупа, 25 светиљки, 34 канте за отпатке, 2 огласне табле, 4 јарбола. У парку је од недавно постављен и wifi пријемник са пуњачем за мобилне телефоне, као и две хранилице за птице са којима посетиоци парка могу да интерагују.



Слика бр.12: функционалне целине

Диспозиција клупа у парку је уравнотежено застапљена у свим његовим деловима. Међутим, и поред тога посетиоци простора не користе све његове делове подједнако. Разлог овоме је повећана заступљеност врана у појединим деловима парка, због чега је онемогућено неометано одмарање на свим клупама. Па тако, формирале су се просторне целине које имају у једну руку различите примарне функције, што се првенствено односи на просторе у којима се људи задржавају и којима се само крећу а не толико задржавају, при чему то није последица позиције елемената мобилијара.



Слика бр.13: главни правци и визуре

У Градском парку су присутне две главне визуре, које прате и главне комуникацијске трасе. Ови правци се пружају непосредно уз објект градске управе и наспрамно томе, потезом од пасажа „Парма“ до споменика Милошу обреновићу па даље до самог улаза у зграду управе. Отворене су и визуре ка бистама народних хероја од споменика Милошу Обреновићу, али због мање заступљености активности посетилаца у овој зони и мање фреквентности, овај правац остаје мање активан.

1.6.2.3. Пејзажна архитектура и зеленило

За сва урбана насеља, парковски уређене површине представљају зелене оазе у систему јавних градских површина. Градски парк је веома вредан елемент зелене инфраструктуре града и има посебан значај за грађане Пожаревца као место окупљања, социјализације и пасивне рекреације. Осим тога његова дуговечност, фитосанитарна вредност, естетска функција и психосоцијални значај чине га непроцењивим пејзажно архитектонским наслеђем од изузетног значаја не само на локалном нивоу, већ и шире.

Градски парк у Пожаревцу, подигнут 1894. год. непосредно након изградње зграде тадашњег Окружног начелства, са којом чини амбијенталну целину, пројектован је и изведен по угледу на класичне француске паркове.

Градски парк се пружа се правцем североисток-југозапад уз главну фасаду зграде Окружног начелства, која се налази са источне стране парка. Са свих осталих страна парк оивичен улицама и стамбеним вишеспратним објектима. На пресеку главне подужне и попречне осе парка налази се споменик Кнезу Милошу Обреновићу као централна тежишна тачка парка. Око споменика се налази плато кружног облика са ког се радијално пружа осам стаза формирајући класичну геометријску парковску шему.



Слика бр.14: Геометријска шема парка

Предмет ове техничке документације поред самог парка је и пасаж „Парма“, који се налази у продужетку главне попречне осе парка, наспрам главног улаза у зграду Начелства и споменика Кнезу Милошу Обреновићу. Пасаж „Парма“ спаја улице 15.Октобар и Табачку чаршију пролазећи испод блока стамбених зграда и кроз припадајуће унутрашње двориште. Осим плолаза „Парма“, предмет пројекта је и део

„Сунчаног парка“ са југоисточне стране парка, између зграде Начелства и зграде градске пијаце.

Укупна површина читавог простора који је предмет ове техничке документације је око 1,6ха и налази се на равном терену.



Слика бр.15: Топијарне форме шимшира и тисе испред зграде Начелства

Током 2016.године израђена је *Експертиза здравственог стања стабала дрвећа и документације жбуња у „Градском парку“ са пројектом реконструкције* као и *Експертиза здравственог стања стабала дрвећа и документације жбуња у „Сунчаном парку“ са пројектом реконструкције*, аутора Проф. др Милке Главендекић, дипл. инж. пејз. арх. чиме је дат преглед здравственог стања зеленила. Обе експертизе показују веома лоше здравствено стање постојећег зеленила у Градском као и у Сунчаном парку, што је евидентно и из датих извода.

Изласком на терен и уз коришћење доступне горе наведене литературе урађена детаљна валоризација постојећег зеленила на предметном подручју. Дрвеће је претежно неколико деценија старо а делом га чине кратковечне врсте које су досегле своју зрелост. Укупно је забележено 281 примерак дрвенастих и жбунастих врста.

214 стабала дрвенастих врста,
57 примерака топијарних форми дрвенастих врста, испред зграде Начелства,
10 групација или појединачних примерака жбунастих врста и живе оgrade.

У парку су далеко распорострањеније лишћарске врсте, са чак 165 примерака у односу на четинарске са 49 примерака. Зимзелене дрвенасте врсте заступљене су у само 1 стаблу шимшира (*Buxus sempervirens*)



Слика бр.16: густ склоп стабала у Градском парку

Међу лишћарским врстама најзаступљенији је дивљи кестен (*Aesculus hippocastanum*) са чак 50 примерака, затим различите врсте липе (*Tilia* sp, *Tilia cordata* и *Tilia platyphyllos*) са укупно 39 стабала, а затим и бели јасен (*Fraxinus excelsior*) са различитим варијететима са 21 стаблом.

Од четинарских врста најзаступљенија је туја (*Thuja orientalis*) са 34 стабла у дрвореду поред стазе испред зграде Начелства. Остале четинарске врсте заступљене су са малим бројем стабала.

Испред зграде Начелства налазе се топијарне форме тисе (*Taxus baccata*) и шимшира (*Buxus sempervirens*) као и спорадичне групације ружа и жбунастих врста.

1.6.2.3.1. Извод из *Експертизе здравственог стања стабала дрвећа и документације жбуња у „Градском парку“ са пројектом реконструкције*

У погледу здравственог стања установљено је да је 5,81 стабло здраво, што значи да у време прегледа нису примећени симптоми болести или штеточина. Прегледи су обављени у време мировања, вегетације и могу се појавити у време вегетације штеточине које нису могле бити детектоване. Зато се овај податак узима са резервом и потребно је редовно праћење здравственог стања и предузимања мера заштите правовремено. Веома је могућа појава пепелнице на вегетативним органима јасена, јавора, дивљег кестена и других врста дрвећа, а она се по правилу сузбија у време листања.

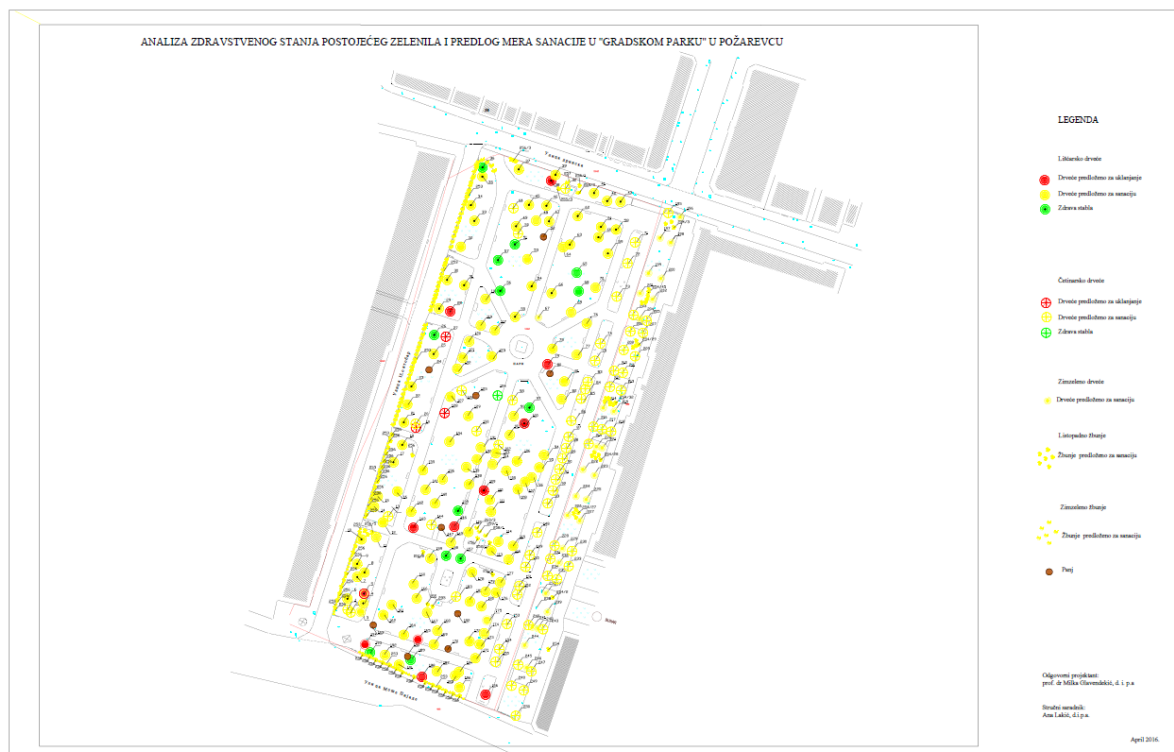
Укупно евидентирано 213, што чини 88,38% стабала на којима су примећени симптоми болести или штетних организама животињског порекла или захтевају мере санације у

виду резивања сувих грана, раније одломљених грана или обраду неправилно орезаних пресека, прихрањивање и друге мере неговања. Од тога је 49,38% лишћарског дрвећа и 27,39 четинара (таб. 2). Из разлога поремећене статике, здравственог статуса и заштите безбедности корисника предлаже се уклањање 14 стабала (5,81%).

Табела 2. Збирни приказ здравственог стања дрвећа у „Градском парку“ у Пожаревцу.

Здравствено стање дрвећа

Здравствено стање дрвећа	Укупан број стабала		Број стабала према категорији дрвећа		
	број	%	Категорија дрвећа	Број	% од укупног броја стабала
Здрава стабла	14	5.81	Лишћарско дрвеће	12	4.98
			Четинарско дрвеће	2	0.83
			Зимзелено дрвеће	0	0
Стабла предвиђена за санацију	213	88.38	Лишћарско дрвеће	119	49.38
			Четинарско дрвеће	66	27.39
			Зимзелено дрвеће	28	11.62
Стабла предвиђена за сечу	14	5.81	Лишћарско дрвеће	11	4.56
			Четинарско дрвеће	3	1.24
			Зимзелено дрвеће	0	0
укупно	241	100		241	100



1.6.2.3.2. Извод из Експертизе здравственог стања стабала дрвећа и документације жбуња у „Сунчаном парку“ са пројектом реконструкције

Од јануара до априла је извршено више детаљних прегледа свих стабала и жбуња. Посебна пажња је посвећена ризичним старијим стаблима за која је процењено да могу да угрозе безбедност грађана и оближњих објеката. Да би се прецизније испитала њихова стабилност прегледано је десет стабала резистографом.

На основу визуелних прегледа и резистографије приступило се изради елабората са предлогом за уклањање стабала која угрожавају безбедност корисника „Сунчаног парка“. Резултати прегледа постојећег стања су приказани у табели 1. Елаборатом би се предвидело која стабла треба из разлога безбедности објекта и корисника у најкраћем временском року уклонити и она су обележена на Плану здравственог стања Сунчаног парка црвеном бојом (Лист 2). Стабла и жбуње за која је установљено да треба да се спроведу мере заштите здравља, неговања, прихрањивања, уклањања сувих грана или кориговања крошњи означена су жутом бојом на Плану здравственог стања Сунчаног парка (Лист 2). Стабла најбоље виталности, на којима у време прегледа нису уочени симптоми болести, штеточине нити потребе за мерама неговања на Плану здравственог стања Сунчаног парка (лист 2) означена су зеленом бојом.

ЗДРАВСТВЕНО СТАЊЕ ЗЕЛЕНИЛА "СУНЧАНОГ ПАРКА" СА ПРЕДЛОГОМ МЕРА САНАЦИЈЕ



1.6.3. Новопројектовано стање

Пројектним решењем је у складу са пројектним задатком потребно је дати решење санације, конзервације, рестаурације и адаптације Градског парка у Пожаревцу, што подразумева:

- Уређење простора испред зграде Начелства,
- Санацију и реконструкције парковских површина, функционалну организацију простора и опремање урбаним мобилијаром (клубе, корпе за отпатке, расвета и сл.);
- Реконструкцију стаза, поставку новог поплочања, решавање одводњавања атмосферских вода са стаза;
- Изградњу чесме за пијаћу воду;
- Санацију и рестаурацију споменика Кнезу Милошу;
- Санацију и обнову зеленила и травњака.

Обликовање

Идејно решење санације, конзервације, рестаурације и адаптације Градског парка у Пожаревцу, који је од 1983. године категорисан као културно добро од великог значаја за Републику Србију (Сл. Гласник СРС бр. 28 од 21.07.1983. године, ст. 1410), израђено је у складу са споменичким карактеристикама, условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево и осталих надлежних институција.



Слика 17: Градски парк

Водећи се пројектним задатком и издатим условима, задржана је геометријска основа парка, без измена у положају и габариту стаза и зелених површина. Једине измене извршене су искључиво у сврху додатног наглашавања постојеће геометријске основе парка и њене симетрије.

На простору испред саме зграде Начелства планира се формирање платоа са посебним репрезентативним поплочањем у функцији визуелног истицања заштићеног објекта Градске управе чија је фасада тренутно заклоњена прераслим и оболелим примерцима тисе и шимшира. На овај начин зграда ће се лакше сагледавати како из самог парка тако и из суседне Дринске улице.

Плато испред објекта претежно задржава постојеће формације стаза у парку и додатно истиче просторне симетрије и првобитне идеје из којих је настала унутрашња матрица парка. На овом платоу се формирају траке зелених површина које заједно наглашавају правац кретања непосредно уз објекат. Овај правац је важан у погледу урбанистичке реконструкције парка јер реплицира улицу која се у првобитном облику парка ту налазила.

Читав новоформирани плато носи мотив са грба града Пожаревца, три паралелне траке које се прижају паралелно са зградом Начелства, а симболизују три реке које окружују град – Дунав, Велику Мораву и Млаву. Траку најближу Начелству чини зелена површина, средишња трака формира се слогом камена у поплочању, док је трећа трафа формирана такође помоћу зелених површина.



Слика 18: Прилаз платоу око споменика Кнезу Милошу

На траси постојећих зелених површина, формирају се зелене траке – травњаци. Ширина свих травњака износи 2.5m док дужине варирају пратећи постојећу основу парка и улаза у зграду. Између две паралелне траке травњака је поплочан простор ширине 7.5m. Средином овог поплочаног платоа се пружа трака другачијег слога у поплочању која уз травњаке чини мотив три паралелне траке са грба града. На овај начин наставља се симболика 3 Пожаревачке реке.

С обзиром на фреквентност простора испред зграде Начелства, посебно око самог улаза, оваквим решењем, са пространим платоом, он ће се растеретити а уједно ће се добити и репрезентативно уређен простор који ће бити атрактиван и током бројних венчања која се одржавају у згради Начелства. Дуж зелених површина које се пружају од платоа испред зграде Начелства ка централном платоу са спомеником Кнезу Милошу, планирају се клупе које ће бројним поцетиоцима парка, као и грађанима који долазе у Начелство бити простор за одмор и предах.

Предвиђа се формирање правца посебног значаја који води од Табачке чаршије кроз пасаж „Парма“, преко централног платоа са спомеником Кнезу Милошу до главног улаза у објект Градске управе. Споменик се налази на кружном платоу који је формиран на месту пресека главне подужне и попречне стазе парка као и споредних дијагоналних стаза, тако да се споменик сагледава из осам праваца.

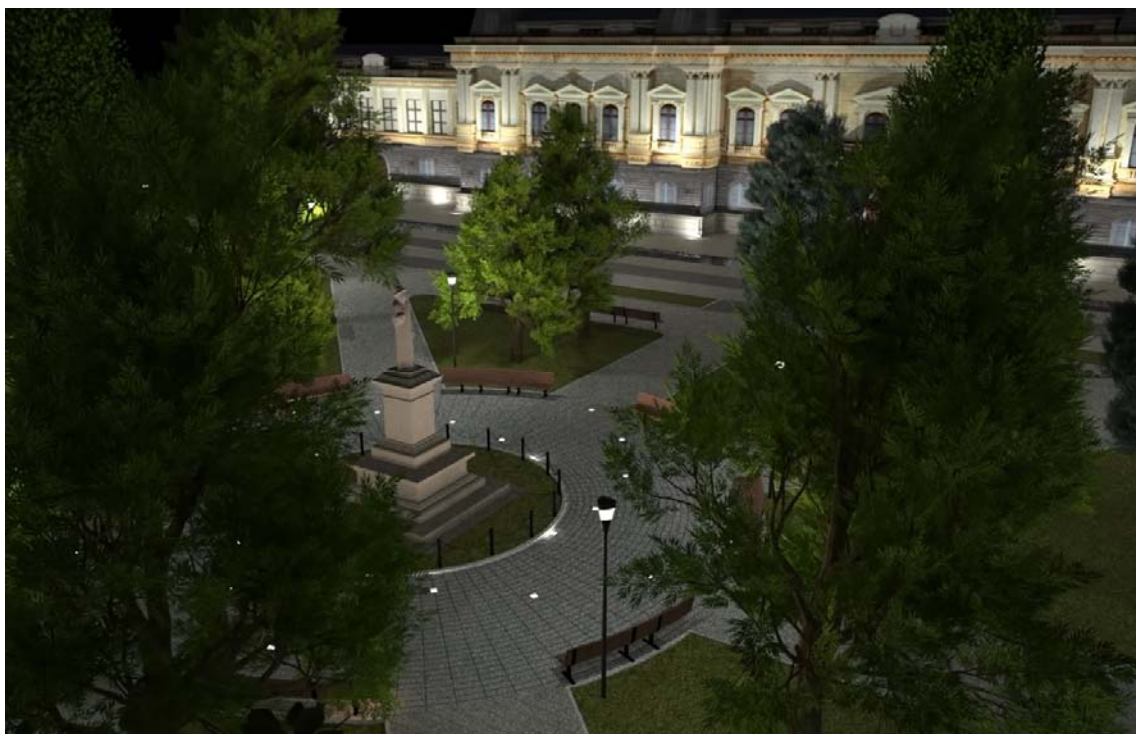


Слика 19: Централни плато око споменика Кнезу Милошу

Будући да је споменик једна од главних карактеристика града и његов препознатљив симбол, овом простору биће посвећена посебна пажња. Споменик Кнезу

Милошу задржава статус централног мотива у парку са потпуним задржавањем позиције споменика уз обнављање и освежавање цветне ронделе која окружује постамент. Централни кружни плато унутар парка се реконструише и добија прецизнију кружну геометрију са спомеником Кнезу Милошу и цветном лејом у средини.

Поплочање платоа се формира од радијално постављеног камена у односу на споменик, са убаченом дискретном подном расветом, чиме ће се додатно истаћи значај овог простора и самог споменика. Плато ће бити окружен лучним клупама које ће се пружати по ободу платоа између стаза.



Слика 20: Централни плато око споменика Кнезу Милошу – ноћни приказ

За све стазе и платое у Градском парку планира се ново поплочање које ће бити у складу са епохом у којој је парк подигнут. Око парка планирана је ниска ограда која се састоји од бетонског зидића, висине 40cm на ком се налази ограда од кованог гвожђа сведене геометријске форме. Ова ограда даће парку аутентичан изглед градских паркова с краја XIX века, када је парк и подигнут, при чему се неће копирати облици прошлих епоха.

Планирана је јавна чесма која је смештена у делу парка између зграде Начелства и градске пијаце.

Предвиђена је реконструкција пасажа „Парма“ у ком се планира поставка новог поплочања које ће формирати се надовезати на поплочање Градског парка чиме ће се формирати визуелна целина парка и пасажа. Предвиђена је фазна реконструкција пердметног подручја, при чему би пасаж „Парма“ био обрађен у другој фази.

У градском парку планира се постављање система за растеривање птица. Првобитно се планира уклањање гнезда, након чега се монтира звучни растеривач птица који растерује птице штеточине на површини до 2.5 хектара. Звучни растеривач птица је безбедан, хуман и еколошки начин заштите од птица.

Овакви системи успешно растерују: голубове, чворке, врапце, галебове, врране, косове, корморане, гавране, детлиће, итд. Поред птица растерује и ситне животиње. Поставком оваког система смањују се трошкови чишћења и одржавања, ризици ширења заразе, а смањује се и непријатност за посетиоце парка и становнике околних зграда.

Материјализација

Планира се комплетна замена застора на свим стазама у парку, као и у пасажу „Парма“, при чему ће различите зоне у парку бити диференциране различитом материјализацијом и слогом поплочања у складу са наменом. Тако је за плато испред зграде Начелства и око споменика Кнезу Милошу планирано гранитно поплочање, док се за поплочање стаза планирају бехатон коцке. Опцијом фазне реконструкције оставља се могућност за преиспитивање поплочања и материјализације стаза од камених плоча или неког другог материјала.

Ограда се састоји од бетонског дела висине до 40cm материјализације од бетона, на који се поставља ограда кованог гвожђа до укупне висине од 0,7m.

Јавна чесма је од инокса, са неопходним пратећим инсталацијама водовода и канализације.

Парк се опрема свим потребним мобилијаром, клупама, кантама и канделабрима чији избор је неопходно извести врло пажљиво. Мобилијар предвидети у складу са традицијом, али без дословног копирања облика из других епоха, уз дискретне елементе савременог дизајна.

Озелењавање

Реконструкцијом Градског парка, у складу са условима добијеним од Завода за заштиту природе Србије као и Регионалног завода за заштиту споменика културе

Смедерево, потребно је сачувати парк у постојећим границама, са задржавањем форме и габарита зелених површина и уз очување зеленог фонда парка. Дозвољени су радови на реконструкцији и одржавању постојећих елемената и на унапређењу опремања парка, а заштита и унапређење постојећих зелених површина представља приоритет.

Анализом постојећег зеленила, утврђено је да су многа стабла у лошем здравственом стању, са симптомима болести или дејства штеточина, или захтевају мере санације у виду орезивања сувих грана, раније одломљених грана или обраду неправилно орезаних пресека, прихрањивање и друге мере. Поред тога велики број дрвећа у Градском парку чине стабла кратковечних врста које је старо више деценија и одавно су досегле своју зрелост.

Изласком на терен и уз коришћење доступне, горе наведене, литературе урађена детаљна валоризација постојећег зеленила на предметном подручју. Укупно је забележено 281 примерак дрвенастих и жбунастих врста.

214 стабала дрвенастих врста,

57 примерака топијарних форми дрвенастих врста, испред зграде Начелства,

10 групација или појединачних примерака жбунастих врста и живе оgrade.

У парку су далеко распорострањеније лишћарске врсте, са чак 165 примерака у односу на четинарске са 49 примерака. Зимзелене дрвенасте врсте заступљене су са само једним стаблом шимшира (*Buxus sempervirens*).

Из разлога поремећене статике, здравственог статуса и заштите безбедности корисника као и испуњења захтева датих од стране Инвеститора пројектним задатком, предлага се уклањање:

- 24 ком. лишћарских стабала
- 43 ком. четинарских стабала
- свих топијара
- свог жбуња
- свих ружа
- целе живе оgrade

Планира се уклањање живе оgrade, која је у лошем стању и из досадашњих искустава у пракси тешко одржива у репрезентативној форми какву захтева овакав парк, уместо живе оgrade планира се ограда од кованог гвожђа.

У циљу очувања зеленог фонда градског парка предвиђа се садња нових садница, како би се надокнадио губитак стабала која ће бити укоњена. Планира се садња:

- 31 ком. лишћарских стабала
- 3 ком. четинарских стабала

Планира се замена постојећих цветњака, где ће се редовно садити саднице сезонског цвећа и мењати редовно, по плану одржавања.

Садни материјал мора бити усклађен са условима средине и коришћене су врсте карактеристичне за наше поднебље, које у комбинацији чине простор интересантним током целе године и не захтевају посебну негу.

Електроенергетске инсталације

Градски парк у Пожаревцу састоји се од више целина које захтевају напајање ел.енергијом. Канделабри се замењују новим, у две величине, а напајање ће се извршити са постојеће мреже јавне расвете. Сви остали потрошачи ће се напајати са постојеће трафостанице 10/0,4kV „Еуроцентар“ у непосредној близини, и у свему према добијеним електроенергетским условима ЕПС. Потрошачи су следећи:

1. Подна расвета око споменика – 50 ком, потребна снага 5W/ком
2. расвета споменика рефлекторима – потребна снага 50kW
3. канделабри висине до 4,5m – 55ком, потребна снага 50W/ком
4. канделабри висине до 6m – 9ком, потребна снага 50W/ком
5. резерва ел.енергије за озвучење, новогодишњу расвету и сл. – потребна снага 4kW

Инсталације водовода и канализације

Водовод

Предвиђено је снабдевање водом јавне чесме и система за наводњавање. Сви наведени потрошачи се снабдевају водом са постојеће водоводне цеви АЦЦØ80 која пролази кроз парк. Пројектован је посебан водомерни шахт за сваки од потрошача.

Јавна чесма (0,5 јединица потрошње, 0,18 l/s) се снабдева водоводном цеви ПЕØ20.

Систем за наводњавање се снабдева водом помоћу цеви ПЕØ30 (потребан проток 1,0 l/s).

На основу услова број 01-4931/1 од 27.10.2017.год. издатих од стране ЈКП Водовод и канализација – Пожаревац пројектовано је да се сви наведени потрошачи прикључе на постојећу водоводну цев АЦЦØ80 која пролази кроз парк.

Систем за наводњавање

Пројектован је систем за наводњавање кишењем. Систем се састоји од мреже цевовода и 120 прскача (6 сектора по 20 прскача). Предвиђени су „поп-уп“ прскачи који не сметају при кошењу травњака (потребан проток за истовремени рад 20 прскача је 1,0 л/с) Наводњавање се врши по секторима ради мање једновремене потрошње воде и мањег оптерећења водоводног система.

На основу услова број 01-4931/1 од 27.10.2017.год. издатих од стране ЈКП Водовод и канализација – Пожаревац пројектовано је да се систем за наводњавање прикључи на постојећу водоводну цев АЦЦØ80 која пролази кроз парк.

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката,
уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације:**



Ива Сладић, мастер инж.арх.

Број лиценце: 300 П904 18

Ива Сладић

1.7. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ - ПОСТОЈЕЋЕ

	Површина у m ²
1. Површина обухвата идејног решења	16148 m ²
2. Површина земљишта под објектима	179 m ²
• Објекти колективног становања (пасаж „Парма“)	123 m ²
• Помоћни објекат	35 m ²
• Трафо станица	21 m ²
3. Уређене пешачке површине	6634 m ²
4. Уређене зелене површине	9280 m ²
5. Коловоз	55 m ²

1.7.2. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРОЈЕКТОВАНО

	Површина у m ²
1. Површина идејног решења	16148 m ²
2. Површина земљишта под објектима	179 m ²
• Објекти колективног становања (пасаж „Парма“)	123 m ²
• Помоћни објекат	35 m ²
• Трафо станица	21 m ²
3. Уређене пешачке површине	7092 m ²
4. Уређене зелене површине	8822 m ²
5. Коловоз	55 m ²

1.7.3. НЕОПХОДНИ КАПАЦИТЕТИ ПРОЈЕКТОВАНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

1.7.3.а. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

КОЛИЧИНЕ ВОДЕ :

ВОДОВОД	
потребна количина воде Q (l/s)	
ЧЕСМА	Q = 0.18 l/s, 2.5 bara
НАВОДЊАВЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	Q = 1.0 l/s, 2.5 bara

1.7.3.б. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

ПРОЦЕЊЕНИ БИЛАНС СНАГА У ОКВИРУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА ЈЕ СЛЕДЕЋИ:

ОБЈЕКАТ	Pj (kW) максимална једновремена снага
ОСВЕТЉЕЊЕ – НИСКИ КАНДЕЛАБРИ	55ком, 50W/ком
ОСВЕТЉЕЊЕ – ВИСОКИ КАНДЕЛАБРИ	9ком, 50W/ком
ОСВЕТЉЕЊЕ – ПОДНЕ СВЕТИЉКЕ	50 ком, 5W/ком
ОСВЕТЉЕЊЕ СПОМЕНИКА РЕФЛЕКТОРИМА	50kW
РЕЗЕРВА – ЗА ПОТРЕБЕ ОДРЖАВАЊА МАНИФЕСТАЦИЈА ИСЛ.	4kW

Одговорни пројектант архитектонских пројеката,
уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације:



Ива Сладић, мастер инж.арх.
Број лиценце: 300 P904 18

Sladić Iva

1.8. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

садржај графичке документације:

бр. цртежа	назив цртежа	размера
1.8.1.	Геодетска основа	1:500
1.8.2.	Ситуационо композициони план	1:500
1.8.3.	Нивелациони план	1:500
1.8.4.	План намене површина	1:500
1.8.5.	Профили терена	1:250
1.8.6.	Детаљ ограде	1:10

4
941
: 850



— стање на терену
- - - - - катастарско стање

 споменик
 канта за отплатке
 стубићи метални
 жбул
 зимзелено дрво
 листопадно дрво
 жива ограда
 ограда - ланац
 јарбол
 огласна табла
 кула

4
941
550

Снимање и обрада 02.2019.год.
Геодетска радња "ЗЕНИТ" Пожаревац
Драган Бак, струк.инж.геод.





ЛЕГЕНДА:

- ивица стаза
- травната површина
- светло сиви камен
- тамно сиви камен
- цветне леје
- лишћарско дрвеће постојеће које се задржава
- лишћарско дрвеће планирано
- четинарско дрвеће постојеће које се задржава
- четинарско дрвеће планирано
- клупе
- постојећи улични канделабри
- планирана расвета на канделаберима до 6м висине
- планирана расвета на канделаберима до 4,5м висине
- рефлектори (око споменика)
- корпа за отпатке
- зидић са оградом од ливеног / кованог гвожђа

Техничку документацију израдио:

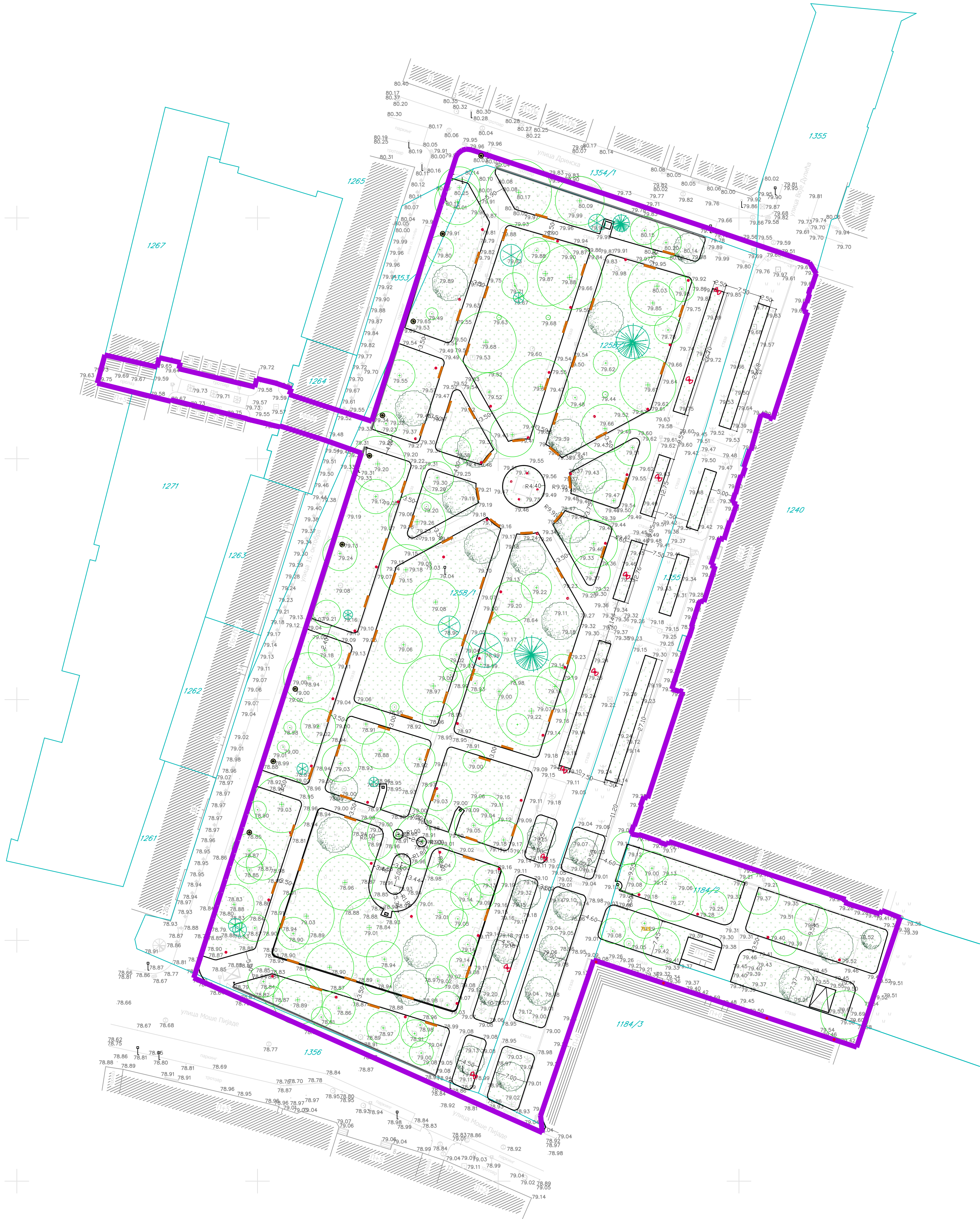
BMD BAU
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS
BMD BAU d.o.o.
ул.Зоре Јинђ Обрадовић бр. 8/3,
Београд
www.bmdbau.rs

Инвеститор:


Градска управа града Пожаревца
ул.Дринска бр. 2,
Пожаревац

Ознака тд: ИДР	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
Објекат: Градски парк у Пожаревцу	Цртеж: СИТУАЦИОНО КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН	
Пројекат бр: 547-2	Део пројекта: АРХИТЕКТУРА	Број: 547-2/1
Одговорни пројектант: Ива Сладић, мастер инж. арх.		
Број лиценце: 300 P904 18		
Пројектант: Вишња Николић дипл.инж. пејз. арх.		
Размера: 1 : 500	Датум: 2019. година	Бр. цртежа: 1.8.2.





ЛЕГЕНДА:

- ивица стаза
- травната површина
- поплочана површина
- постојеће лишћарско дрвеће које се задржава
- планирано лишћарско дрвеће
- постојеће четинарско дрвеће које се задржава
- планирано четинарско дрвеће
- клубе
- постојећи улични канделабри
- планирана расвета на канделабрима до 6м висине
- планирана расвета на канделабрима до 4,5м висине
- зидиј са оградом од ливеног / кованог гвожђа
- обухват пројекта

Техничку документацију изradio:

BMD BAU
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

BMD BAU d.o.o.
ул.Зоре Јинић Обрадовић бр. 8/3,
Београд
www.bmdbau.rs

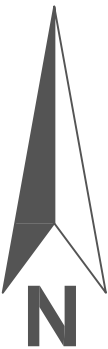
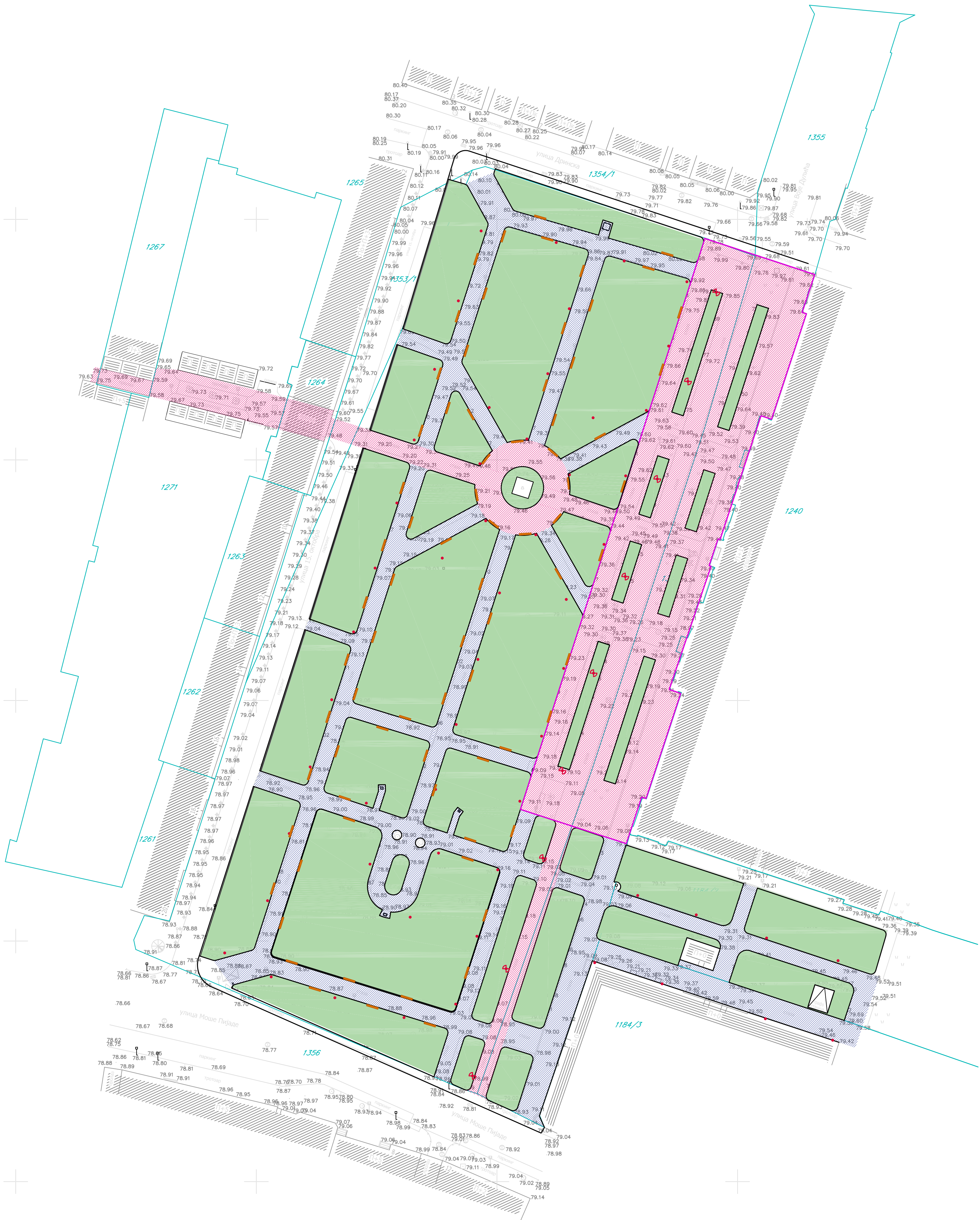
Инвеститор:


Градска управа града Пожаревца
ул.Дринска бр. 2,
Пожаревац

Ознака тд: ИДР	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
Објекат: Градски парк у Пожаревцу	Цртеж: НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	
Пројекат бр: 547-2	Део пројекта: АРХИТЕКТУРА	Број: 547-2/1
Одговорни пројектант: Ива Сладић, мастер инж. арх.		
Број лиценце: 300 P904 18		
Пројектант: Вишња Николић дипл.инж.пејз.арх.		
Размера: 1 : 500	Датум: 2019. година	Бр. цртежа: 1.8.3.



Потпис и печат одговорног пројектанта



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница новоформираног трга испред зграде Начелства
 - Главни правци кретања у парку
 - Секундарни правци кретања
 - Уређене зелене површине - травњаци

Техничку документацију израдио: BMD BAU ENVIRONMENTAL SOLUTIONS BMD BAU d.o.o. ул.Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3, Београд www.bmdbau.rs		Инвеститор: Градска управа града Пожаревца ул. Дринска бр. 2, Пожаревац
Ознака тд: ИДР	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
Објекат: Градски парк у Пожаревцу	Цртеж: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	
Пројекат бр: 547-2	Део пројекта: АРХИТЕКТУРА	Број: 547-2/1
Одговорни пројектант: Ива Слађић, мастер инж. арх. Број лиценце: 300 P904 18 Потпис и печат одговорног пројектанта		
Пројектант: Вишња Николић дипл.инж.пејз.арх.		
Размера: 1 : 250	Датум: 2019. година	Бр. цртежа: 1.8.4.





ПРОФИЛ 1-1

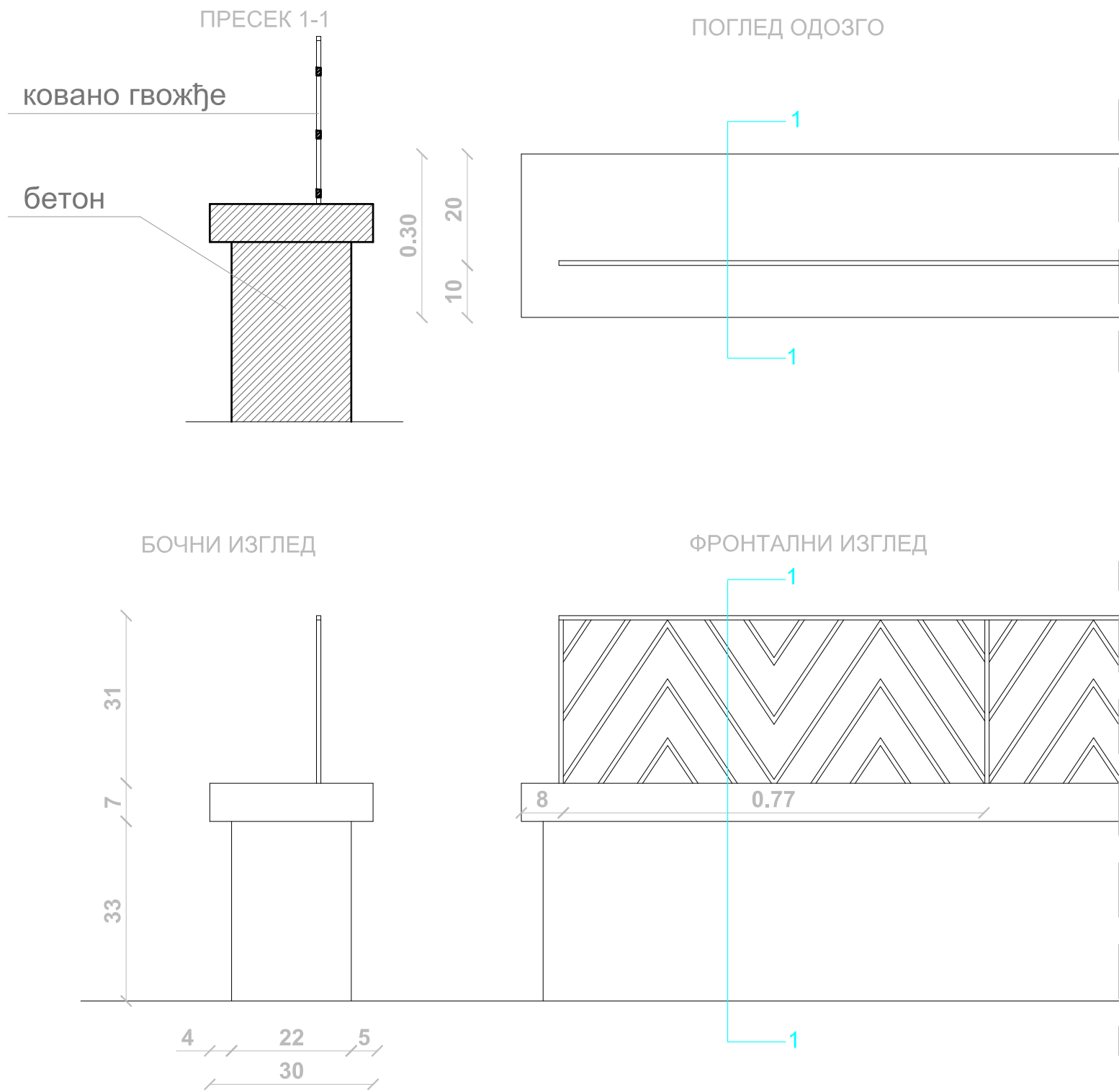




ПРОФИЛ 2-2

ПРОФИЛИ ТЕРЕНА

Техничку документацију израдио: BMD BAU ENVIRONMENTAL SOLUTIONS BMD BAU d.o.o. ул.Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3, Београд, www.bmdbau.rs		Инвеститор:  Градска управа града Пожаревца ул. Дринска бр. 2, Пожаревац	
Ознака тд: ИДР	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
Објекат: Градски парк у Пожаревцу		Цртеж: ПРОФИЛИ ТЕРЕНА	
Пројекат бр: 547-2	Део пројекта: АРХИТЕКТУРА		Број: 547-2/1
Одговорни пројектант: Ива Сладић, мастер инж. арх.		 Сладић дипл. инж. арх. 300 P904 18 ПОДНОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	
Број лиценце: 300 P904 18			
Пројектант: Вишња Николић дипл.инж.лејз.арх.			
Размера: 1 : 250	Датум: 2019. година	Бр. цртежа: 1.8.5.	

ДЕТАЉ ОГРАДЕ



Техничку документацију израдио: BMD BAU ENVIRONMENTAL SOLUTIONS BMD BAU d.o.o. ул.Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3, Београд www.bmdbau.rs		Инвеститор:  Градска управа града Пожаревца ул. Дринска бр. 2, Пожаревац	
Ознака тд: ИДР	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
Објекат: Градски парк у Пожаревцу		Цртеж: ДЕТАЉ ОГРАДЕ	
Пројекат бр: 547-2	Део пројекта: АРХИТЕКТУРА		Број: 547-2/1
Одговорни пројектант: Ива Сладић, мастер инж. арх.			
Број лиценце: 300 P904 18		 потпис и печат одговорног пројектанта	
Пројектант: Вишња Николић дипл.инж.пејз.арх.			
Размера: 1 : 10	Датум: 2019. година	Бр. цртежа: 1.8.6.	